

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA  
MUNICIPIO: SAN MIGUEL TLACOTEPEC  
LOCALIDAD: SAN MIGUEL TLACOTEPEC  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN MIGUEL TLACOTEPEC, MUNICIPIO SAN MIGUEL TLACOTEPEC.

No. LICITACIÓN: EO-XX262-2024

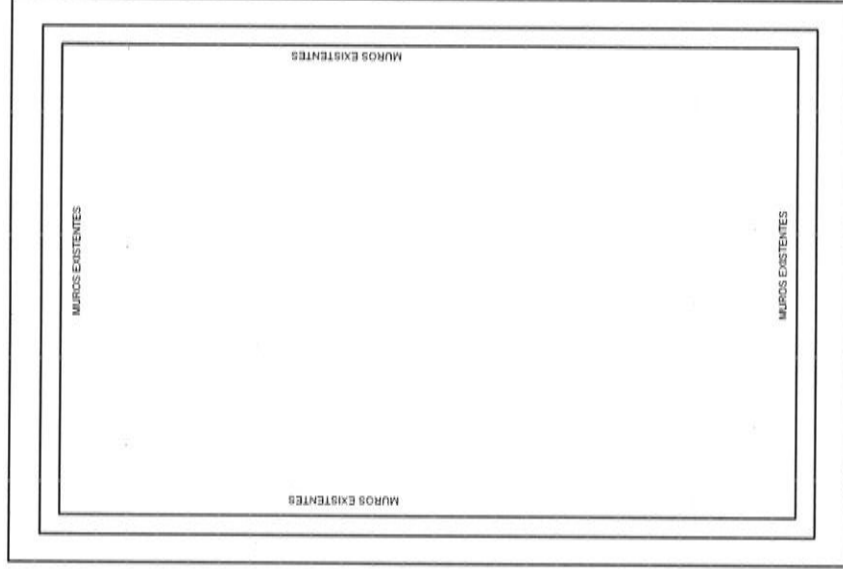
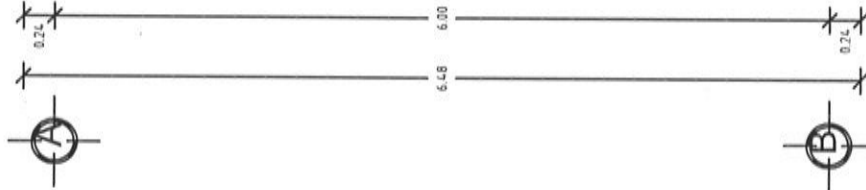
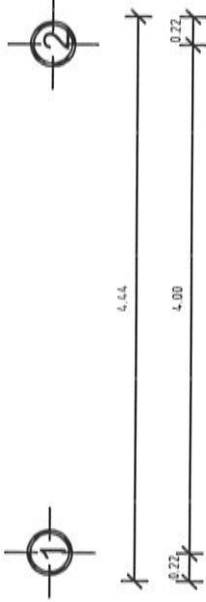
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/1398/2024

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: FISE/1398/242139/2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA</b>						
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	432.00			
A01						
<b>TOTAL PRELIMINARES</b>						
<b>B</b>	<b>ESTRUCTURA</b>					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	432.00			
B01						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	309.60			
B02						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	517.86			
B03						
<b>TOTAL ESTRUCTURA</b>						
<b>SUBTOTAL</b>						
<b>I.V.A. 16.00%</b>						
<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>						



NOTA: LAS MEDIDAS  
DE TECHO FIRME  
VARIAN  
DEPENDIENDO DE  
LAS NECESIDADES  
DEL SITIO DONDE SE  
IMPLEMENTARÁ.



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA  
PROF. ENRIQUE M. PERA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME 24 M2. A  
PARTE DEL EDIFICIO EXISTENTE PARA  
EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO:  
T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQUITECTÓNICA

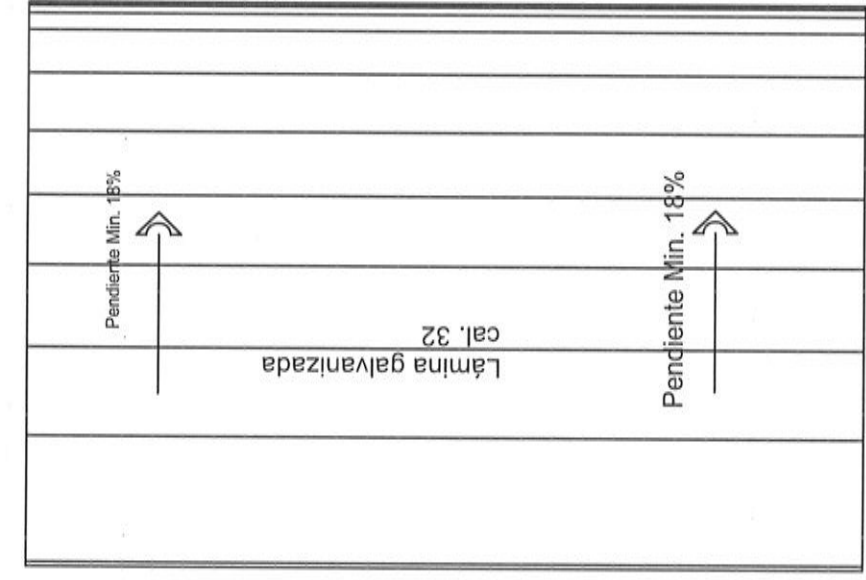
MUNICIPIO:  
SAN MIGUEL TLACOTEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN MIGUEL TLACOTEPEC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/ID/PI/PISE/1398/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX352-2024

NUMERO DE PLANO:  
**1/6**

**Planta Arquitectónica**  
ESC. 1:50



4.44



6.48



Planta de Conjunto  
ESC. 1:50



VIVIENDA  
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARO. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME 24 M2. A  
BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32.  
PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO:  
T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE CONJUNTO

MUNICIPIO:  
SAN MIGUEL TLACOTEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN MIGUEL TLACOTEPEC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/ID/PIPI/ISE/1398/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XXI62-2024

NÚMERO DE PLANO:  
2/6



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN-  
ESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME 24 M2. A  
BASE DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 32,  
PARA EL MEDIANTE DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: T - 24 - 1

MUNICIPIO:  
SAN MIGUEL TLACOTEPEC

LOCALIDAD:  
SAN MIGUEL TLACOTEPEC

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACIÓN:  
METROS

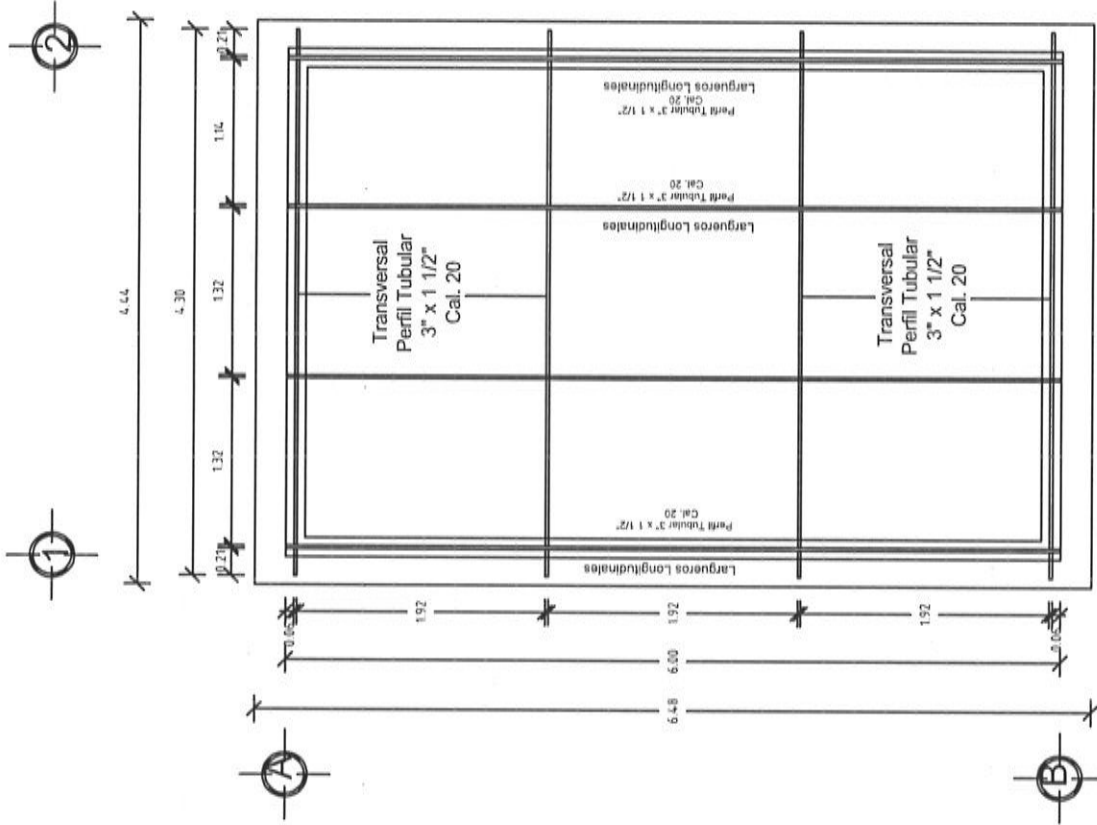
FECHA:  
2024

OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/ID/PI/PI/SE/1398/2024

No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX262-2024

NÚMERO DE PLANO:

**3/6**



**Planta Estructura  
ESC. 1:50**



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN-  
ESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. PERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO.:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

OPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCION DE TECHO FIRME 24 M2. A  
BASE DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 32.  
PARA EL REFORZAMIENTO DE LA VIVIENDA.

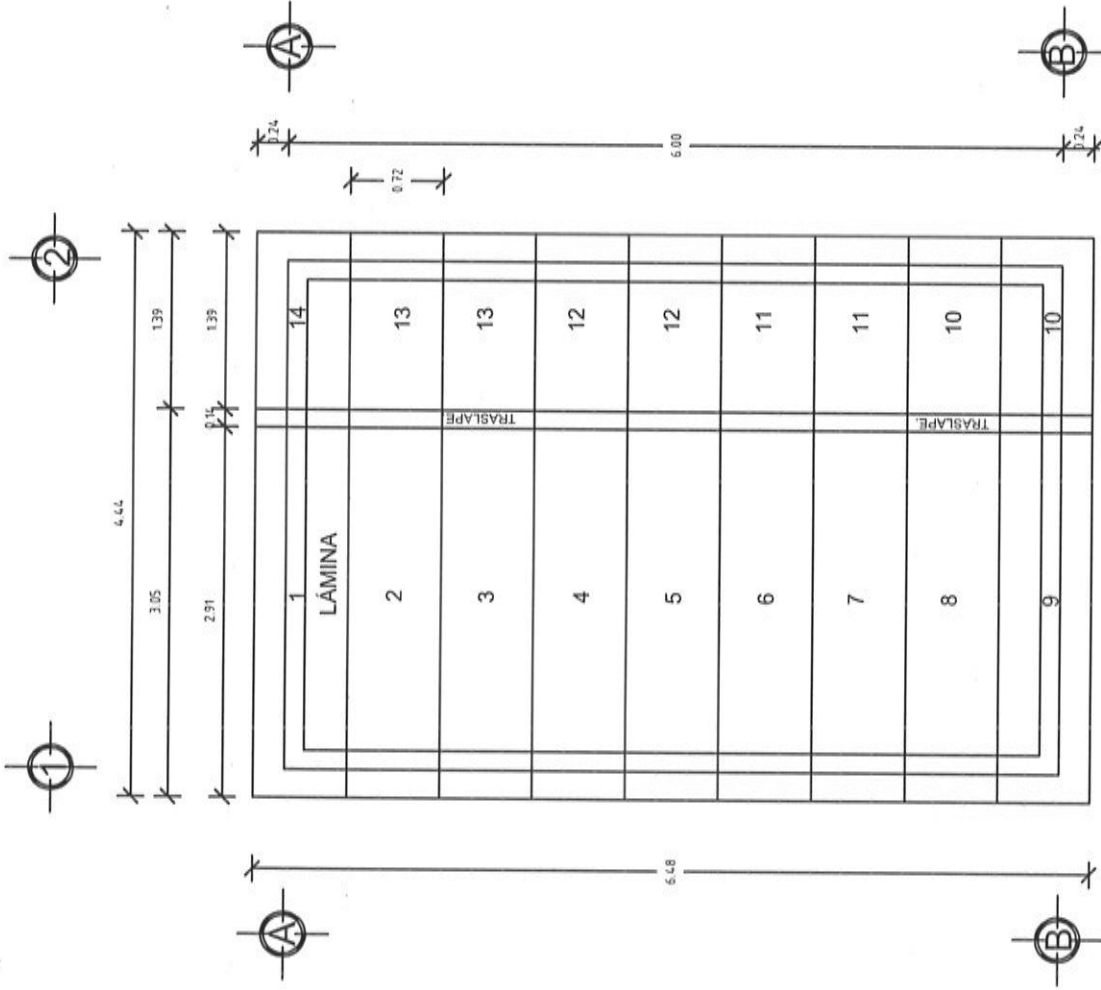
PROTOTIPO: T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:  
PLANTA LAMINAS

MUNICIPIO:  
SAN MIGUEL TLACOTEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN MIGUEL TLACOTEPEC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2024  
OF. DE AUTORIZACION:  
SF/SP/IDP/IFSE/1398/2024  
No. DE LICITACION:  
EO-XX-262-2024

NUMERO DE PLANO:

**5/6**



**Planta Láminas  
ESC. 1:50**



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO.:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

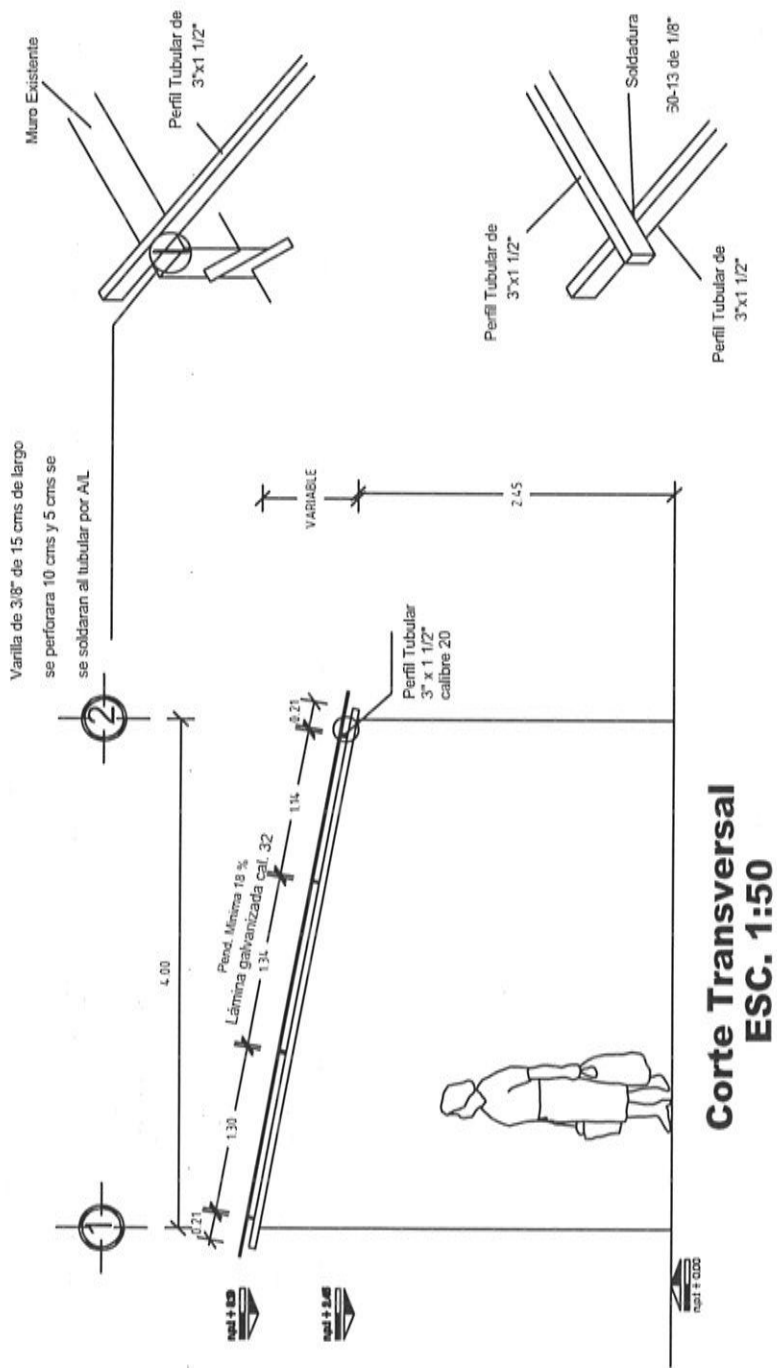
PROYECTO:  
CONSTRUCCION DE TECHO FRIOE 24 M2. A  
BASE DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 32.  
PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO:  
T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:  
CORTE TRANSVERSAL

MUNICIPIO:  
SAN MIGUEL TLACOTEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN MIGUEL TLACOTEPEC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2024  
OF. DE AUTORIZACION:  
SF/SP/ID/PI/PI/ISE/1358/2024  
No. DE LICITACION:  
EO-XX-262-2024

NÚMERO DE PLANO:  
**4/6**



**Corte Transversal**  
**ESC. 1:50**

# ESPECIFICACIONES

EL ÁREA DE 28.77 M2 DEL TECHO DE DIMENSIONES 6.48 M X 4.44, PARA UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 24.00 M2 Y CON MEDIDAS DE 4.00 M DE ANCHO X 6.00 M DE LARGO Y UN TECHO A UNA AGUA DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA VIVIENDA TENIENDO UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 0.30 A 0.80 MTS, ENTRE EL MURO FRONTAL Y EL POSTERIOR, LA SUMATORIA DEL ÁREA DE TODOS LOS TECHOS DE LAS VIVIENDAS ATENDIDAS NO DEBERÁ VARIAR SU PROMEDIO INDICADO. SÓLO EN CASOS AISLADOS Y CON LA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR DE OBRA.

LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS Y/O MORILLOS DE MADERA SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. SE PERFORARÁ Y SE ANCLARÁ VARILLA DE 3/8" PARA SUJETAR EL PERFIL TUBULAR.

**HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA.**-SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LAS MEDIDAS POR CUBRIRSE, VERIFICÁNDOSE SI LOS PERFILES TUBULAR ALCANZAN A APOYARSE, EN CASO CONTRARIO, SE AÑADIRÁ LA LONGITUD SOLDANDO LA SECCIÓN FALTANTE CON SOLDADURA DE ARCO METÁLICO, DEBIENDO CUIDAR EL PROCESO Y LA FUSIÓN DE LOS METALES DEJANDO LAS PIEZAS PERFECTAMENTE UNIDAS CON SOLERA, SIN REBASAS Y LAS SECCIONES DE LA SOLDADURA UNIFORMES Y CONTINUAS, TAMBIÉN SE DEBERÁ CUIDAR LA SEGURIDAD TOMANDO LAS PRECAUCIONES NECESARIAS DE LA ZONA DE TRABAJO Y DE LOS OPERADORES.

LA COLOCACIÓN DE LOS PERFILES EN CASO DE QUE FUERAN AÑADIDOS, SE COLOCARÁN LAS UNIONES ALTERNADAMENTE PARA QUE NO QUEDEN DE UN SOLO LADO MÁS DEL 33% LAS ZONAS AÑADIDAS EN UNA SOLA SECCIÓN.

DEBERÁN QUEDAR PERFECTAMENTE NIVELADAS Y PLOMEADAS TODAS LAS PIEZAS ANTES DE FIJARLAS.

SE INSTALARÁN REGLAS PERFECTAMENTE APLOMADAS QUE SIRVAN DE GUÍAS, EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS ALINEANDO LAS LÁMINAS EN AMBOS SENTIDOS.

**PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA.**- SE UTILIZARÁ PERFIL RECTANGULAR CALIBRE 20, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES ASTM (SOCIEDAD AMERICANA DE PRUEBAS DE MATERIALES), A-500, GRADO B, CON DIMENSIONES DE 3" X 1 1/2".

**SOLDADO DE ESTRUCTURA.**- SE UTILIZARÁ SOLDADURA AWS 60-13 DE 1/8", UTILIZANDO PLANTA DE SOLDAR ELÉCTRICA.



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:  
PROF. ENRIQUE M. FERRER RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FRÍME 34 M2. A  
BASE DE LAMINA GALVANIZADA CAL 32  
PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:  
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:  
SAN MIGUEL TLACOTEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN MIGUEL TLACOTEPEC

ESCALA:  
LA INDICADA  
ADOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024

OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/IDP/IFISE/1358/2024  
Nº DE LICITACIÓN:  
EO-XX-262-2024

NÚMERO DE PLANO:

6/6



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA  
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO 2024  
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO 2024





# GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

## VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA  
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE  
DEL MES DE  
DEL AÑO 2024  
DEL AÑO 2024